



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเรื่องที่พักของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

พ.ศ. 2550

เพื่อให้การบริหารที่พักรวมของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ
อำนาจประโยชน์ให้กับบุคลากรในเรื่องที่พักอาศัยอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา 31 (2) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. 2547 จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธี
ปฏิบัติเรื่องที่พักของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา พ.ศ. 2550 "

ข้อ 2. ประกาศนี้ให้ใช้บังคับนับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้และให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ 4. ในประกาศนี้

"มหาวิทยาลัย" หมายถึง มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

"อธิการบดี" หมายถึง อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

"ที่พัก" หมายถึง เคหสถานที่เป็นสมบัติของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อใช้
เป็นที่พักอาศัยของข้าราชการและบุคลากรของมหาวิทยาลัย ตลอดจนผู้ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัยได้

"ข้าราชการ" หมายถึง ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

"บุคลากร" หมายถึง พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานราชการ ลูกจ้างประจำ
พนักงานสัญญาจ้าง ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

"ครอบครัว" หมายถึง บุคคลที่ผู้เข้าพักยินยอมให้พักอาศัยร่วมเคหสถานของตน
อันได้แก่บุพการี ผู้สืบสันดาน คู่สมรส พี่น้องร่วมสายโลหิต

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการจัดที่พักอาศัย

หมวด 1

การขอที่บ้านพักอาศัยและการจัดสรรที่พัก

ข้อ 5. ผู้ประสงค์จะขอที่พักของมหาวิทยาลัยต้องยื่นแบบฟอร์ม พร้อมทั้งแนบเอกสาร
ประกอบตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 6. มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจัดสรรที่พักอาศัยให้ต่อเมื่อมีที่พักรว่าง และตามที่อยู่ขอได้
ระบุไว้เป็นลายลักษณ์อักษร โดยถือหลักเกณฑ์ความสำคัญตามลำดับต่อไปนี้

(1) ข้าราชการที่มีสิทธิเบิก ค่าเช่าบ้านได้ตามหลักเกณฑ์ของพระราชกฤษฎีกา ค่าเช่าบ้านราชการ พ.ศ. 2547 และหนังสือกระทรวงการคลัง เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัด ข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. 2547

(2) ผู้ที่มหาวิทยาลัยขอให้คณะกรรมการจัดที่พักพิจารณาเป็นกรณีพิเศษ เช่น ผู้ทรงคุณวุฒิที่มหาวิทยาลัยขาดแคลน หรือบุคคลที่มหาวิทยาลัยเห็นควรให้พิจารณาเป็นกรณีพิเศษ

(3) ข้าราชการที่ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

(4) พนักงานมหาวิทยาลัย

(5) พนักงานราชการ ลูกจ้างประจำ

(6) พนักงานสัญญาจ้าง

ข้อ 7 ผู้ที่มีสิทธิในลำดับเดียวกันตามข้อ 6 (3) (4) (5) (6) การพิจารณาจัดสรรที่พักให้อาศัยหลักเกณฑ์ต่อไปนี้เป็นแนวทางในการพิจารณา

(1) บุคคลซึ่งสมรสแล้ว และทั้งสามีภริยาเป็นข้าราชการหรือบุคลากรในสังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ให้มีสิทธิเข้าอยู่ในที่พักเป็นอันดับ 1

(2) บุคคลซึ่งสมรสแล้ว แต่สามีหรือภริยาไม่เป็นข้าราชการหรือบุคลากรในสังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ให้มีสิทธิเข้าอยู่ในที่พักเป็นอันดับ 2

(3) บุคคลซึ่งโสดให้มีสิทธิเข้าอยู่ในที่พักเป็นอันดับ 3 โดยพิจารณาตามลำดับดังต่อไปนี้

(3.1) บุคคลซึ่งโสดเข้าพักอาศัยรวมกัน 2 คน

(3.2) ระยะเวลาการปฏิบัติราชการ ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ข้อ 8. การเลือกที่พักรของผู้ได้รับการจัดสรร ให้เป็นไปตามลำดับสิทธิที่ได้รับการจัดสรร

ข้อ 9. ในกรณีที่ข้าราชการโสดเข้าพักอาศัยรวมกัน 2 คน ในที่พักล้างเดียว ถ้าคนใดคนหนึ่งออกจากที่พักรจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะจัดให้บุคคลอื่นเข้าพักแทน

หมวด 2

การเข้าพักอาศัย

ข้อ 10. เมื่อได้รับการพิจารณาให้เข้าพักอาศัยแล้วต้องปฏิบัติดังนี้

(1) ต้องได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัยในที่พักรเป็นลายลักษณ์อักษร และขอรับกุญแจที่หัวหน้าฝ่ายอาคารสถานที่

(2) ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องตรวจสอบครุภัณฑ์ และอุปกรณ์สาธารณูปโภคประจำที่พักร พร้อมกับเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัย ตามแบบฟอร์มรายการที่มหาวิทยาลัยจัดให้ และลงนามรับรองตามความเป็นจริง

(3) ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องเข้าพักอาศัยให้เรียบร้อยภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสืออนุมัติ มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์

(4) ผู้เข้าพักอาศัยต้องย้ายทะเบียนบ้านของตนเอง พร้อมทั้งบุคคลในครอบครัวเข้าพักในที่พักรของมหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน

(5) กรณีมีเหตุขัดข้อง ผู้ที่ได้รับจัดสรรที่พักจะสละสิทธิ์ที่พักที่ได้รับจัดสรรนั้นก็ได้ แต่จะไม่มีสิทธิขอรับการจัดสรรที่พักเป็นระยะเวลา 4 ปี นับแต่วันสละสิทธิ์ดังกล่าว

หมวด 3

ข้อปฏิบัติและข้อห้าม

ข้อ 11. ข้อปฏิบัติและข้อห้ามในการเข้าพักอาศัย

- (1) เมื่อเข้าพักเรียบร้อยแล้ว ผู้เข้าพักอาศัยต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักเงินเดือนเป็นค่าบริการกำจัดสิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ค่ากำจัดปลวก ค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- (2) ผู้เข้าพักอาศัยต้องบำรุงรักษาที่พักและบริเวณให้อยู่ในสภาพที่สะอาด รวมทั้งครุภัณฑ์และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา
- (3) ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนต่อเพื่อนบ้านและชุมชน
- (4) ห้ามมิให้ผู้อยู่อาศัยรื้อถอน ต่อเติมหรือดัดแปลงที่พัก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษร และรายการสิ่งต่อเติมหรือดัดแปลงที่ได้ก่อสร้างไว้นั้น จะต้องตกเป็นสมบัติของมหาวิทยาลัย
- (5) ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่ก่อให้เกิดความรำคาญ เหาขยะ ทั้งขยะมูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนเพื่อนบ้าน
- (6) ห้ามใช้ที่พักของมหาวิทยาลัยเป็นแหล่งก่อให้เกิดอบายมุข หรือผิดศีลธรรมอันดี หรือใช้เพื่อหาผลประโยชน์โดยการให้เช่าหรือแบ่งให้เช่า
- (7) ห้ามนำวัตถุสิ่งของที่มีขอบด้วยกฎหมายเข้ามาไว้ในครอบครองหรือในบริเวณที่พัก
- (8) ห้ามแลกเปลี่ยนที่พักหรือเคลื่อนย้ายครุภัณฑ์ประจำที่พัก

ข้อ 12. ห้ามมิให้ผู้ที่ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัย นำบุคคลอื่นใดเข้ามาอยู่ในที่พักอาศัย นอกจากบุคคลต่อไปนี้

- (1) สามีหรือภริยา
- (2) บุพการี
- (3) ผู้สืบสันดาน
- (4) ผู้ช่วยแม่บ้าน

หมวด 4

การหมดสิทธิ์ในที่พักอาศัย

ข้อ 13. ผู้ที่ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัย จะหมดสิทธิ์ในที่พักอาศัยในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) เมื่อหมดสภาพการเป็นข้าราชการหรือบุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

- (2) เมื่อถูกยึดตัวไปจากมหาวิทยาลัย เพื่อรอรับโอน และได้เดินทางไปปฏิบัติราชการแล้ว
- (3) เมื่อได้รับจัดสรรแล้ว ให้ผู้ไม่มีสิทธิเข้าพักแทน
- (4) เมื่อมหาวิทยาลัยได้ทราบในภายหลังว่า ข้อเท็จจริงมิได้เป็นไปตามที่ผู้ขอแจ้งไว้ในแบบคำขอที่พัก
- (5) เหตุผลอื่นใดที่มหาวิทยาลัยพิจารณาเห็นว่า ควรให้ผู้พักอาศัยผู้นั้นหมดสิทธิในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย

ข้อ 14. ข้าราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่ลาศึกษาต่อ ไม่ว่าจะในหรือต่างประเทศ ให้ข้าราชการผู้นั้นคืนที่พักแก่มหาวิทยาลัย เว้นแต่ขณะที่ไปศึกษาต่อ ยังพักอาศัยอยู่เป็นประจำ หรือมีบุคคลอื่นคอยดูแลที่พัคนั้นอยู่ในระหว่างลาศึกษาต่อ โดยให้คณะกรรมการจัดที่พักอาศัยพิจารณาเป็นการเฉพาะราย

หมวด 5

การส่งคืนบ้านพักและการย้ายออก

ข้อ 15. ผู้พักอาศัยในที่พักใด เมื่อหมดสิทธิในที่พักอาศัยนั้นแล้วต้องปฏิบัติดังนี้

(1) ผู้หมดสิทธิเข้าพักต้องแจ้งคืนที่พักเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ย้ายออกภายใน 30 วัน นับแต่วันหมดสิทธิ เว้นแต่กรณีเกษียณอายุราชการให้ย้ายออกภายใน 60 วัน และให้เจ้าหน้าที่ไปตรวจรับสภาพของที่พัก ตลอดจนครุภัณฑ์และอุปกรณ์ สาธารณูปโภคที่มีประจำที่พักรับเรียบร้อย พร้อมกับคืนกุญแจที่พัคนั้น

(2) หากปรากฏว่ามีสิ่งชำรุดหรือสูญหายไป ซึ่งมีได้เกิดขึ้นจากการเสื่อมสภาพของวัสดุหรือเหตุพ้นวิสัย ผู้ส่งคืนที่พักจะต้องทำการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายนั้นให้เรียบร้อยภายใน 15 วัน นับแต่วันหมดสิทธิ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะดำเนินการซ่อมแซมที่พัคนั้นเอง ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่มหาวิทยาลัยจ่ายไป ผู้ส่งคืนที่พักจะต้องรับผิดชอบ

ข้อ 16. ผู้เข้าพักอาศัยต้องย้ายทะเบียนบ้านของตนเอง พร้อมทั้งบุคคลในครอบครัวออกจากที่พักของมหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน

ข้อ 17. ในกรณีที่ข้าราชการหรือบุคลากรผู้ใดได้รับการจัดสรรที่พักรับแล้ว ต่อมาปรากฏว่าข้าราชการหรือบุคลากรผู้นั้น มีที่พักเป็นของตนเองหรือคู่สมรส โดยไม่ได้เข้าพักอาศัยในที่พักที่ได้รับการจัดสรรเป็นประจำและไม่ส่งมอบที่พักรับการจัดสรรคืนแก่มหาวิทยาลัย ให้อธิการบดีแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาตรวจสอบพฤติกรรมการดังกล่าว และเร่งรัดการส่งมอบที่พักรับคืนแก่มหาวิทยาลัย เพื่อจัดสรรให้แก่ข้าราชการหรือบุคลากรผู้อื่น ซึ่งมีความเดือดร้อนในเรื่องที่พัก ได้เข้าพักอาศัยต่อไป

หากการไม่เข้าพักอาศัยตามวรรคหนึ่ง เป็นเหตุทำให้ที่พักของมหาวิทยาลัยชำรุดเสียหาย ให้ข้าราชการหรือบุคลากรผู้นั้นดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ก่อนส่งมอบที่พักรับคืนแก่มหาวิทยาลัย

หมวด 6
การลงโทษและเบ็ดเตล็ด

ข้อ 18. ผู้เข้าพักอาศัยที่ไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศ หรือคำเตือนของคณะกรรมการที่พัก จะได้รับการพิจารณาโทษ ดังนี้

- (1) ว่ากล่าวตักเตือน
- (2) ทำทัณฑ์บน
- (3) ให้ออกจากบ้านพักโดยไม่ให้มีสิทธิ์พิจารณาจัดสรรที่พักอีก
- (4) ให้พิจารณาโทษทางวินัย

ข้อ 19. ให้อธิการบดีเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดในกรณีเกิดปัญหาจากการใช้ประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. 2550



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไพโรจน์ ตังวิเศษ)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา